

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
БЕЛОРЕТ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
ИШЛЕ АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘҢЕ
ХАКИМИӘТЕ**

Совет урамы, 23 йорт, Ишле ауылы,
Белорет районы,
Башқортостан Республикаһы, 453540
тел.: (34792) 7-36-21
e-mail: beladm009@mail.ru
<http://ishlinskij.ucoz.ru/>



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ИШЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БЕЛОРЕЦКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

ул. Советская, д. 23, с.Ишля,
Белорецкий район,
Республика Башқортостан, 453540
тел.: (34792) 7-36-21
e-mail: beladm009@mail.ru
<http://ishlinskij.ucoz.ru/>

ОГРН 1030202046302 ИНН/КПП 0211002007 / 025601001

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» июль 2022 г.

№ 32

«15» июля 2022 г.

**О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА
ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ, РАСПОЛОЖЕННОМ НА ТЕРРИТОРИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИШЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЛОРЕЦКИЙ
РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН,
СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ В КОТОРОМ
НЕ ВЫБРАЛИ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ ДОМОМ
ИЛИ НЕ РЕАЛИЗОВАЛИ ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ О
ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" Администрация сельского поселения Ишлинский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенного на территории сельского поселения Ишлинский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан, собственники помещений в котором не выбрали способ управления домами или не реализовали принятое решение о выборе способа управления в соответствии с правилами проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

2. Утвердить состав конкурсной комиссии для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории сельского поселения Ишлинский сельсовет муниципального района

Белорецкий район Республики Башкортостан (приложение 1).

3. Утвердить "Конкурсную документацию по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: Республика Башкортостан, Белорецкий район, с. Улуелга, ул. Лесная д. 1, с. Улуелга, ул. Лесная д. 2, с. Улуелга, ул. Лесная д. 3, с. Улуелга, ул. Лесная д. 4, с. Улуелга, ул. Лесная д. 5, с. Улуелга, ул. Лесная д. 6, с. Улуелга, ул. Лесная д. 7 (приложение 2).

4. Утвердить "Типовое извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенного на территории сельского поселения Ишлинский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан" (приложение 3).

5. При проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенного на территории сельского поселения Ишлинский сельсовет необходимо:

5.1. Определить лоты.

5.2. Указать размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома.

5.3. Выполнить проект договора управления многоквартирным домом.

5.4. Разместить информацию о проведении открытого конкурса на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации сельского поселения Ишлинский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан, а также размещать извещение о проведении открытого конкурса в официальном печатном издании.

5.5. Организовать проведение осмотра (в соответствии с датой и временем, указанными в извещении) претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса каждые 5 рабочих дней с даты опубликования извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на управляющего делами Администрации сельского поселения Ишлинский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан Р.Р. Апкадирову

Глава сельского поселения



Ф. Р. Даньянов

СОСТАВ
КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА
ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ИШЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БЕЛОРЕЦКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Даньянов Ф. Р. – председатель комиссии, глава сельского поселения
Ишлинский сельсовет муниципального района Белорецкий район
Республики Башкортостан

Апкадилова Р. Р. – секретарь комиссии, управляющий делами
администрации сельского поселения Ишлинский сельсовет муниципального
района Белорецкий район Республики Башкортостан

Члены комиссии:

Маручок Е. Н. – депутат округа № 7 Совета сельского поселения
Ишлинский сельсовет муниципального района Белорецкий район
Республики Башкортостан

Нугаманова А. Г. - депутат округа № 7 Совета сельского поселения
Ишлинский сельсовет муниципального района Белорецкий район
Республики Башкортостан

Шахниязова З. З. - депутат округа № 7 Совета сельского поселения
Ишлинский сельсовет муниципального района Белорецкий район
Республики Башкортостан

Мусин Д. М. - депутат округа № 3 Совета сельского поселения Ишлинский
сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики
Башкортостан

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:
Республика Башкортостан, Белорецкий район, с. Улуелга, ул. Лесная д. 1, с. Улуелга, ул.
Лесная д. 2, с. Улуелга, ул. Лесная д. 3, с. Улуелга, ул. Лесная д. 4, с. Улуелга, ул. Лесная д. 5,
с. Улуелга, ул. Лесная д. 6, с. Улуелга, ул. Лесная д. 7**

Администрация сельского поселения Ишлинский сельсовет, Белорецкого района
Республики Башкортостан объявляет о проведении открытого конкурса по отбору
управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам:
Республика Башкортостан, Белорецкий район, с. Улуелга, ул. Лесная д. 1, с. Улуелга, ул. Лесная д.
2, с. Улуелга, ул. Лесная д. 3, с. Улуелга, ул. Лесная д. 4, с. Улуелга, ул. Лесная д. 5, с. Улуелга, ул.
Лесная д. 6, с. Улуелга, ул. Лесная д. 7

Основание проведения открытого конкурса:

В установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации (ч.4 ст. 161 ЖК РФ)
порядке не выбран способ управления многоквартирным домом по адресам: Республика
Башкортостан, Белорецкий район, с. Улуелга, ул. Лесная д. 1, с. Улуелга, ул. Лесная д. 2, с.
Улуелга, ул. Лесная д. 3, с. Улуелга, ул. Лесная д. 4, с. Улуелга, ул. Лесная д. 5, с. Улуелга, ул.
Лесная д. 6, с. Улуелга, ул. Лесная д. 7

Конкурс проводится в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской
Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006
года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и
Постановлением администрации сельского поселения Ишлинский сельсовет Белорецкого
района Республики Башкортостан от 15.07. 2022 г. № 32.

Адрес электронной почты: beladm009@mail.ru

Почтовый адрес и адрес местонахождения: РБ, Белорецкий район, с. Ишля, ул.
Советская д. 23

Контактные телефоны: тел. / факс (34792) 7-36-21

Характеристика объекта конкурса

Адрес	№ лота	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Площадь, кв. м			Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	Кадастровый № земельного участка
					жилых помещений	нежилых помещений	помещений общего пользования		
ул.Лесная д. 1	1	1977	2	18	774,10	248,00	0,00	552,00	02:11:120201:192
ул.Лесная д. 2	2	1977	2	18	779,80	249,30	0,00	531,00	02:11:120201:191

ул.Лесная д. 3	3	1977	2	18	779,50	244,50	0,00	518,00	02:11:120201:190
ул.Лесная д. 4	4	1977	2	18	779,00	247,00	0,00	511,00	02:11:120201:189
ул.Лесная д. 5	5	1977	2	18	780,40	0	0,00	517,00	02:11:120201:195
ул.Лесная д. 6	6	1977	2	18	776,50	0	0,00	513,00	02:11:120201:194
ул.Лесная д. 7	7	1977	2	18	775,00	0	0,00	511,00	02:11:120201:193

Наименование обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирным домом.

Обязательные:

Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: подметание земельного участка в летний период; уборка мусора с газона, очистка урн; уборка мусора на контейнерных площадках; сдвигка и подметание снега при отсутствие снегопадов; сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек; сдвигка и подметание снега при снегопаде; вывоз твердых бытовых отходов.

Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации: проверка состояния кровли и мелкий ремонт мягкой кровли; проверка основных задвижек и вентиляей, предназначенных для отключения и регулирования систем горячего и холодного водоснабжения, отопления, при необходимости замены; проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации по мере необходимости, с заменой креплений трубопроводов; набивка сальников в запорных устройствах систем горячего и холодного водоснабжения, отопления и замены по мере необходимости; уплотнение резьбовых соединений по мере необходимости; проверка изоляции трубспроводов по мере необходимости с восстановлением изоляции; расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы отопления; замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей с заменой шпингалетов, ручек, дверных пружин, замков и т.д.; ремонт, регулировка, промывка, испытание системы отопления, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление подвальных помещений, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.

Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электрических устройств; весенние и осенние обходы общедомового имущества дома, поквартирный обход специалистами; аварийное обслуживание; выполнение работ по заявкам в квартирах и мелкий ремонт электропроводки, замена неисправных выключателей, патронов в местах общего имущества, замена перегоревших лампочек; ремонт и поверка приборов учета; дезинсекция и дератизация.

Дополнительные:

Подметание полов во всех помещениях общего пользования и их влажная уборка; протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования; мытье окон в помещениях общего пользования; очистка и помывка фасадов зданий; защита стальных элементов от коррозии; устранение (ремонт) разрушений штукатурки и обшивки; восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования; ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения; ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования.

Размер платы за содержание и ремонт многоквартирного дома

Размер платы на содержание и ремонт многоквартирных домов установлен организатором конкурса и составляет:

Лот №1	ул.Лесная д. 1	15,00 руб.
Лот №2	ул.Лесная д. 2	18,00 руб.
Лот №3	ул.Лесная д. 3	18,00 руб.
Лот №4	ул.Лесная д. 4	18,00 руб.
Лот №5	ул.Лесная д. 5	18,00 руб.
Лот №6	ул.Лесная д. 6	18,00 руб.
Лот №7	ул.Лесная д. 7	18,00 руб.

Лот № 1 – Лот № 7 Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- электроснабжение;
- холодное водоснабжение;
- водоотведение.

Предоставление услуг по, газоснабжению осуществляется ресурсоснабжающей организацией.

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru.

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация может быть получена в течение 2 дней, с момента подачи заявления, у организатора конкурса по адресу: РБ, Белорецкий район, с. Ишля, ул. Советская д. 23 всеми заинтересованными лицами на электронном носителе либс в письменном виде на основании письменного запроса. Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие. Срок подачи заявок составляет не менее 30 дней с момента размещения настоящего извещения на официальном сайте. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Заявки принимаются с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 14-00 час.) (здесь и далее – время местное) по адресу: РБ, Белорецкий район, с. Ишля, ул. Советская д. 23 администрации сельского поселения Ишлинский сельсовет Белорецкого района Республики Башкортостан.

Место, дата, и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет производиться / ____ /2022 года с _____ часов по адресу: РБ, Белорецкий район, с. Ишля, ул. Советская д. 23

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе будет производиться ____ / ____ /2022 года по указанному адресу.

Дата и время проведения конкурса – ____ / ____ /2022 года в _____ часов по адресу: РБ, Белорецкий район, с. Ишля, ул. Советская д. 23

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет:

Лот №1	ул.Лесная д. 1	15,00 руб.
Лот №2	ул.Лесная д. 2	18,00 руб.
Лот №3	ул.Лесная д. 3	18,00 руб.
Лот №4	ул.Лесная д. 4	18,00 руб.
Лот №5	ул.Лесная д. 5	18,00 руб.
Лот №6	ул.Лесная д. 6	18,00 руб.
Лот №7	ул.Лесная д. 7	18,00 руб.

Реквизиты банковского счета организатора конкурса для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Администрация сельского поселения

Ишлинский сельсовет

муниципального района

Белорецкий район

Республики Башкортостан

Банковские реквизиты

БИК 018073401

ИНН 0211002007

КПП 025601001

ОКОГУ 32200

ОКФС 14

ОКВЭД 75.11.32

ОКОПФ 81

ОКПО 04279861

ОКОАТО 80211822000/ ОКАТМО 80611422

ОГРН 1030202046302

ЕКС 40102810045370000067

Номер казначейского счета:

03231643806114220100

Отделение НБ Республика Башкортостан банка России /УФК по Республике Башкортостан г. Уфа
к/сч: нет

юр. адрес: 453540, РБ, Белорецкий район, с. Ишля, ул. Советская, 23